**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Сообщаем Вам о проведенииобщего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино,

**ул. Центральная, дом № 13, корпус 3**

**Данные о собрании:**

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗНИК»**, ОГРН 1167847459988, местонахождение: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 1Б, пом.4. Электронная почта: soyznik@list.ru.

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование (п.3 ст.44.1 ЖК РФ).

3. Дата очного собрания (совместное присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – **27 апреля 2025 года**. Место проведения очного собрания: д.Низино, ул. Ценнтральная, д. 1Е (**Дом культуры**). Начало очного обсуждения **в 11 часов 00 минут.** Собственникам помещений для участия в очном собрании необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также документ (копию), подтверждающий право собственности. Представителям собственников, дополнительно к указанным документам, необходимо иметь доверенность. **Участие в очном собрании не обязательно** в случае, если отсутствует необходимость разъяснения вопросов повестки дня и собственник готов проголосовать. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (п.4.1. ст.48 ЖК РФ).

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – **12 мая 2025 года до 15 часов 30 минут**. **Решения собственников необходимо передавать в помещение №2 (ЖКХ) по адресу: д. Низино, ул. Центральная, д. 1Б**

4. Повестка дня общего собрания (вопросы):

|  |
| --- |
| 1. **Выбор лица, председательствующего на общем собрании.**

**Выбор секретаря общего собрания.****Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов (избранный председатель и секретарь общего собрания).**1. **Устройство 2 шлагбаумов перед въездами во двор МКД, за счет средств, собираемых управляющей организацией ООО «Союзник» с операторов интернет-связи и представлять интересы по их дальнейшему обслуживанию.**
2. **Монтаж во втором квартале 2026 года одной камеры видеонаблюдения, направленной на въезд во двор МКД.**
3. **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включающим условие об индексации размера платы за услуги по управлению и содержанию жилого помещения.**

**Срок действия договора управления – 5 лет.****Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «СОЮЗНИК» (ОГРН 1167847459988).**1. **Утвердить плату за содержание жилого помещения (за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 28,00 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц.**
2. **Избрание Совета многоквартирного дома. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**
3. **Наделение ООО «Союзник» полномочиями на разработку, утверждение и согласование проекта организации дорожного движения на дворовой территории (ЖК Бельгийский квартал) в соответствующих инстанциях и органах местного самоуправления**
 |

5. Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно самостоятельно по рабочим дням с 10.00 час до 16.00 час в **помещении №2 (ЖКХ) по адресу: Низино, ул. Центральная, д. 1Б**.

**С уважением, ООО «СОЮЗНИК»** «16» апреля 2025 года